

สรุปประมาณการค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ประมาณราคา โครงการสี่พระยาคาเฟ่
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยสารพัดช่างสี่พระยา สาขาเอี่ยมละออ
ประมาณราควันที่ 3 มีนาคม 2564

ลำดับ	รายการ	รวมราคางานต้นทุน (บาท)	Factor (F)	รวมราคาก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	ประเภทงาน				
1	งานอาคาร	2,836,506.35	1.3003	3,688,309.20	
2	ครุภัณฑ์ (vat 7%)	2,397,617.00	7%	2,565,450.19	
	เผื่อนิย				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
สรุป	ราคาก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			6,253,759.39	

(หลักแสดงแสนห้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสามสิบเก้าสตางค์)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ประธานกรรมการ

(นายวัชร ไชยสิงห์)

กรรมการ

(นายวีระยุทธ หอมหาลดี)

กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวทิพวรรณ หนู)

4.10	ชุดครัวหน่วย	6.00	ชุด	150,000.00	900,000.00			900,000.00
4.11	เครื่องตีผสม	6.00	เครื่อง	24,000.00	144,000.00			144,000.00
4.12	เครื่องบดผสมอาหาร	6.00	ชุด	4,000.00	24,000.00			24,000.00
4.13	ชุดอ่างสแตนเลสคณเฑาะ	6.00	ชุด	6,624.00	39,744.00			39,744.00
4.14	ชุดหม้อและกะทะสแตนเลส	6.00	ชุด	3,628.00	21,768.00			21,768.00
4.15	ชุดถ้วยเตรียมวัตถุดิบ	6.00	ชุด	1,640.00	9,840.00			9,840.00
4.16	ชุดดวง (ช้อนดวง, เครื่องชั่งดิจิตอล	6.00	ชุด	1,545.00	9,270.00			9,270.00
4.17	ชุดช้อน ส้อม	6.00	ชุด	598.00	3,588.00			3,588.00
4.18	ตะกร้อมือ	6.00	ชุด	195.00	1,170.00			1,170.00
4.19	พายยาง	6.00	ชุด	700.00	4,200.00			4,200.00
4.20	ทัพพี ตะหลิว	6.00	ชุด	500.00	3,000.00			3,000.00
4.21	มีดคณเฑาะ	6.00	ชุด	1,489.00	8,934.00			8,934.00
4.22	ที่ตักไอศกรีม	6.00	ชุด	840.00	5,040.00			5,040.00
4.23	แป้นหมุนแต่งหน้าเค้ก	6.00	ชุด	1,000.00	6,000.00			6,000.00
4.24	สแปดูล่า	6.00	ชุด	1,000.00	6,000.00			6,000.00
4.25	ที่เคียบอาหาร	6.00	ชุด	170.00	1,020.00			1,020.00
4.26	ครกหิน	6.00	ชุด	1,300.00	7,800.00			7,800.00
4.27	กระชอน	6.00	ชุด	165.00	990.00			990.00
4.28	จานพลาสติก	6.00	ชุด	510.00	3,060.00			3,060.00
4.29	ถ้วยพลาสติก	6.00	ชุด	2,040.00	12,240.00			12,240.00
4.30	ซิลิโคนรองอบ (40*60ซม.)	30.00	ผืน	500.00	15,000.00			15,000.00
4.31	เตาอบควบคุมไฟฟ้า 2 ชั้น 4 ถาด (4	1.00	เครื่อง	63,000.00	63,000.00			63,000.00
4.32	เตาอบคอนเวนชั่น 4 ถาด (30*43	6.00	เครื่อง	21,500.00	129,000.00			129,000.00
4.33	เครื่องรีดพาย ครัวซอง	1.00	เครื่อง	65,000.00	65,000.00			65,000.00
4.34	เตาหมักขนมปัง	1.00	เครื่อง	18,500.00	18,500.00			18,500.00
4.35	เครื่องนวดขนมปัง	1.00	เครื่อง	26,000.00	26,000.00			26,000.00
4.36	ชุดลำโพงพร้อมเครื่องเสียง	1.00	เครื่อง	10,000.00	10,000.00			10,000.00
4.37	เครื่องชงพร้อมเครื่องบด 2 หัว เครื่อง	1.00	เครื่อง	139,500.00	139,500.00			139,500.00
4.38	ตู้เย็น 15 ลิตร	1.00	เครื่อง	16,490.00	16,490.00			16,490.00
4.39	ตู้โชว์เค้กกระจก 3 ชั้น	1.00	เครื่อง	44,500.00	44,500.00			44,500.00
4.40	โทรทัศน์แอลอีดี(LED TV) แบบ	2.00	เครื่อง	22,898.00	45,796.00			45,796.00
4.41	เครื่องกรองน้ำ แบบ 5 ขั้นตอน	1.00	เครื่อง	3,750.00	3,750.00			3,750.00
4.42	ระบบน้ำร้อน น้ำเย็น	1.00	เครื่อง	2,270.00	2,270.00			2,270.00

Signature

	แผงสวิทช์และคัตเอาต์ SQUARE-D	1.00	ชุด	3,800.00	3,800.00	900.00	900.00	4,700.00	
	โคมไฟสะท้อนแสงหลอด T8	6.00	ชุด	930.00	5,580.00	135.00	810.00	6,390.00	
	เต้าเสียบ ชนิดฝัง NATIONAL พร้อ	5.00	ชุด	87.00	435.00	90.00	450.00	885.00	
	สวิตซ์ทางเดียว พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	52.00	156.00	80.00	240.00	396.00	
	สายไฟฟ้าลึง 2.5 mm	1.00	ม้วน	815.00	815.00	700.00	700.00	1,515.00	
	สายไฟดวงโคมแสงสว่าง 1.5 mm	1.00	ม้วน	550.00	550.00	500.00	500.00	1,050.00	
	ท่อร้อยสายไฟ	8.00	ท่อน	44.00	352.00	20.00	160.00	512.00	
2.9	งานสุขาภิบาล				-		-		
	ท่อน้ำทิ้ง 3 นิ้ว	2.00	ชุด	1,200.00	2,400.00	150.00	300.00	2,700.00	
	ท่อระบายน้ำฝน 3 นิ้ว	2.00	ชุด	2,000.00	4,000.00	300.00	600.00	4,600.00	
3	งานรื้อถอนป้ายเดิม								
3.1	รื้อถอนป้ายเดิมพร้อมขนทิ้ง	1.00	เหมา	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
3.2	ก่อสร้างปูนผนัง	48.00	ตร.ม.	350.00	16,800.00	300.00	14,400.00	31,200.00	
3.3	ปรับพื้นพร้อมปูกระเบื้อง	32.00	ตร.ม.	1,200.00	38,400.00	180.00	5,760.00	44,160.00	
3.4	ป้ายตัวหนังสือ	1.00	เหมา	38,000.00	38,000.00	3,500.00	3,500.00	41,500.00	
3.5	โลโก้ วิทยาลัย	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	1,200.00	1,200.00	16,200.00	
3.6	รั้วเตี้ย	12.00	ม.	560.00	6,720.00	80.00	960.00	7,680.00	
3.7	ผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	10.00	ตร.ม.	1,850.00	18,500.00	250.00	2,500.00	21,000.00	
3.8	ผนังปูกระเบื้องหินแกรนิตผิวมันและ	12.00	ตร.ม.	1,200.00	14,400.00	350.00	4,200.00	18,600.00	
3.9	ป้ายตัวหนังสือ ติดอาคาร	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00	8,500.00	8,500.00	50,500.00	
4	ครุภัณฑ์								
4.1	กระดานไวท์บอร์ดพร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	
4.2	จอฉายภาพโปรเจคเตอร์	1.00	ชุด	3,199.00	3,199.00		-	3,199.00	
4.3	เครื่องฉายภาพมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ LCD ไม่	1.00	ชุด	24,000.00	24,000.00		-	24,000.00	
4.4	ชุดโต๊ะ เก้าอี้ สำนักงาน ยาวไม่น้อย	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	
4.5	คอมพิวเตอร์ประมวลผลแบบที่ 1 พร	1.00	ชุด	23,000.00	23,000.00		-	23,000.00	
4.6	ตู้ลำโพงติดผนังพร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	
4.7	ตู้แช่อาหาร 20 ลิตร	1.00	เครื่อง	35,000.00	35,000.00		-	35,000.00	
4.8	ตู้เย็นขนาด 13 ลิตร	1.00	เครื่อง	19,000.00	19,000.00		-	19,000.00	
4.9	เครื่องปริ้นเตอร์	1.00	เครื่อง	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	

[Signature]

มูลค่าต่างงาน	#REF!
ค่างานสูง	1,000,000.00
ค่างานต่ำ	5,000,000.00
ทุนต่าง	-
ค่างานสูงจากทุนต่ำ	

F ต่ำ		1.2943
F สูง		1.3003
F ต่าง		0.0060
F ใช้งาน		#REF!

#REF!

Signature

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการคำนวณงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	ค่าความต่าง	
	ค่าอำนาจการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย				ทุน	Factor
≤0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074		
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050	0.5	0.0024
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035	1.0000	0.0015
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003	3.0000	0.0032
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943	5.0000	0.0060
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594	5.0000	0.0349
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518	5.0000	0.0076
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248	5.0000	0.0270
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164	5.0000	0.0084
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161	10.0000	0.0004
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159	10.0000	0.0001
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061	10.0000	0.0098
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050	10.0000	0.0011
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050	10.0000	0.0000
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049	10.0000	0.0001
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049	10.0000	0.0000
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023	50.0000	0.0027
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023	50.0000	0.0000
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013	50.0000	0.0009
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951	50.0000	0.0062
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866	50.0000	0.0085
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858	50.0000	0.0008
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853	100.0000	0.0005
>500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788		

Handwritten signature and date: 22 June 2015

4.43	เครื่องคิดเงิน พร้อมระบบ	1.00	เครื่อง	18,900.00	18,900.00			18,900.00
4.44	เล้าเตอร์ อินเตอร์เน็ต	1.00	เครื่อง	2,300.00	2,300.00			2,300.00
4.45	มีเตอร์ไฟ	1.00	เครื่อง	4,850.00	4,850.00			4,850.00
4.46	ไมโครเวฟ (1000 วัตต์)	1.00	เครื่อง	4,500.00	4,500.00			4,500.00
4.47	ชุดโซฟา โต๊ะกลาง (พร้อมที่กัน)	4.00	ชุด	38,000.00	152,000.00			152,000.00
4.48	เครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง 48,000 BTU	4.00	เครื่อง	51,987.00	207,948.00			207,948.00
4.49	แก๊วแก๊ว (เย็น)	5.00	โหล	700.00	3,500.00			3,500.00
4.50	แก๊วแก๊ว (ร้อน)	5.00	โหล	800.00	4,000.00			4,000.00
4.51	ถ้วยตวง (ขนาด 1 คัพ)	15.00	ใบ	400.00	6,000.00			6,000.00
4.52	หมอนกาแฟ	5.00	โหล	250.00	1,250.00			1,250.00
4.53	ถาด	5.00	ใบ	400.00	2,000.00			2,000.00
4.54	เก้าอี้สตู	18.00	ตัว	2,300.00	41,400.00			41,400.00
4.55	เก้าอี้ได้ย	6.00	ตัว	1,800.00	10,800.00			10,800.00
4.56	โต๊ะเบมม	4.00	ตัว	2,500.00	10,000.00			10,000.00
4.57								-

John just Jones